**Протокол № 147/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «21» марта 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25 февраля 2022 г. (№ 240222/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

На аукцион выставлены лоты №№ 16-42.

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Дравниеце Илга Робертовна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Каданцев Николай Николаевич |
|  | Еркина Елена ВладимировнаФадеева Ирина Петровна Яхонтова Наталья ЮрьевнаКалашникова Светлана ВикторовнаГорлова Светлана Анатольевна |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «21» марта 2022 года по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «18» марта 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) было подано 8 (восемь) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

***8.1. по лоту № 16:***

8.1.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.1.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.2. по лоту № 17:***

8.2.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.2.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.3. по лоту № 18:***

8.3.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.4. по лоту № 19:***

8.4.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.4.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.5. по лоту № 20:***

8.5.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.5.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.6. по лоту № 21:***

8.6.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.6.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.7. по лоту № 22:***

8.7.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.7.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.8. по лоту № 23:***

8.8.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.8.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.9. по лоту № 24:***

8.9.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.9.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.10. по лоту № 25:***

8.10.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.10.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.11. по лоту № 26:***

8.11.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.11.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.12. по лоту № 27:***

8.12.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.12.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.13. по лоту № 28:***

8.13.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.13.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.14. по лоту № 29:***

8.14.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.14.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.15. по лоту № 30:***

8.15.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.15.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.16. по лоту № 31:***

8.16.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.16.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.17. по лоту № 32:***

8.17.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 32****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 4, этаж 1, помещение I, комната № 20 | **20,20** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 32** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **20,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **148 470,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 32, руб.** | **10 000,00** |

8.17.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «СильверТойз»ИНН 7715823968КПП 771501001ОГРН 1107746642486 | Общество с ограниченной ответственностью | 127253, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, стр. 4 | 127253, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, стр. 4 |

8.17.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.17.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «СильверТойз»**

8.17.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.17.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **148 470,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.18. по лоту № 33:***

8.18.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.18.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.19. по лоту № 34:***

8.19.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 34****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | этаж 4, помещение I, комната № 31 | **11,30** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 34** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **90 400,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 34, руб.** | **10 000,00** |

8.19.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «РУС-ЕВРОСТРОЙ»ИНН 7715999746КПП 771501001ОГРН 1147746424605 | Общество с ограниченной ответственностью | 127204, г. Москва, ЛН. 7-Я СЕВЕРНАЯ, д. 10, кв.4 | 127204, г. Москва, ЛН. 7-Я СЕВЕРНАЯ, д. 10, кв.4 |

8.19.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.19.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «РУС-ЕВРОСТРОЙ»**

8.19.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.19.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **90 400,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.20. по лоту № 35:***

8.20.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 35****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 2, помещение I, комнаты №№ 19, 20 | **26,60** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 35** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **26,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **212 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 35, руб.** | **10 000,00** |

8.20.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ПРОДЭКО»ИНН 7727381714КПП 772701001ОГРН 1187746643842 | Общество с ограниченной ответственностью | 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 60 | 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 60 |

8.20.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.20.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДЭКО»**

8.20.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.20.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **212 800,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.21. по лоту № 36:***

8.21.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.21.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.22. по лоту № 37:***

8.22.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 37****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 7, помещение I, часть комнаты № 1 | **312,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 37** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **312,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 248 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 37, руб.** | **20 000,00** |

8.22.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ДекорТрейд»ИНН 7713792129КПП 771301001ОГРН 1147746827150 | Общество с ограниченной ответственностью | 127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 157, стр. 7, эт. 2, пом.7251 | 127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 157, стр. 7, эт. 2, пом.7251 |

8.22.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.22.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «ДекорТрейд»**

8.22.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.22.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **1 248 000,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.23. по лоту № 38:***

8.23.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.23.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.24. по лоту № 39:***

8.24.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 39****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 11,помещение I, этаж 2, комнаты №№ 13-20 (здание: административный корпус) | **79,50** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 39** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **79,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **580 350,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (склад временного хранения, 3-этажное), стены, перегородки и колонны – сборные металлические конструкции, сборные металлоконстр. с утепл., перекрытия – металлический каркас, профнастил, утеплитель, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 39, руб.** | **10 000,00** |

8.24.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «АБС ГРУПП»ИНН 7814505589КПП 772301001ОГРН 1117847273807 | Общество с ограниченной ответственностью | 109386, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, ул. Таганрогская, д. 10/21, помещ. III, помещ.2 | 109386, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, ул. Таганрогская, д. 10/21, помещ. III, помещ.2 |

8.24.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.24.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «АБС ГРУПП»**

8.24.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.24.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **580 350,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.25. по лоту № 40:***

8.25.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 40****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 11,помещение I, этаж 1, комнаты №№ 4-10 (здание: административный корпус) | **49,70** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 40** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **49,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **362 810,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (склад временного хранения, 3-этажное), стены, перегородки и колонны – сборные металлические конструкции, сборные металлоконстр. с утепл., перекрытия – металлический каркас, профнастил, утеплитель, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 40, руб.** | **10 000,00** |

8.25.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «САНДИСС»ИНН 7708712600КПП 775101001ОГРН 1107746057616 | Общество с ограниченной ответственностью | 108810, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское,д. Крёкшино, пр-д. Тупиковый, влд. 1, стр. 2 | 108810, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское,д. Крёкшино, пр-д. Тупиковый, влд. 1, стр. 2 |

8.25.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.25.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «САНДИСС»**

8.25.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.25.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **362 810,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.26. по лоту № 41:***

8.26.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 41****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комната № 18 (здание: административный корпус) | **17,40** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 41** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **17,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **139 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 41, руб.** | **10 000,00** |

8.26.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «КИПНЕСС»ИНН 7733229348КПП 503201001ОГРН 1157746314428 | Общество с ограниченной ответственностью | 143006, Московская обл., г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8,офис 205 | 143006, Московская обл., г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8,стр.9, этаж 2, помещение 2, ком.8 |

8.26.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.26.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «КИПНЕСС»**

8.26.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.26.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **139 200,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.27. по лоту № 42:***

8.27.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 42****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 1, этаж 1, комната № 7 (здание: административный корпус) | **16,80** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 42** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **16,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **136 080,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 42, руб.** | **10 000,00** |

8.27.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ТЛО»ИНН 5030076207КПП 503001001ОГРН 1125030000413 | Общество с ограниченной ответственностью | 143345, Московская обл.,г.о. Наро-Фоминский, рп. Селятино, ул. Спортивная, стр. 4А/4Б, офис 79 | 143345, Московская обл.,г.о. Наро-Фоминский, рп. Селятино, ул. Спортивная, стр. 4А/4Б, офис 79 |

8.27.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.27.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «Таможенный логистический оператор»**

8.27.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.27.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **136 080,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Дравниеце И.Р. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Каданцев Н.Н. |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Калашникова С.В. |  |
| Горлова С.А. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «21» марта 2022 г. № 147/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредставле-ниязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представ-лены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 11.03.202209-20 | ООО «РУС-ЕВРОСТРОЙ» | 34 | Червяков А.А. | *подпись* |
| 2. | 11.03.202211-30 | ООО «АБС ГРУПП» | 39 | Воробьева Ю.В. | *подпись* |
| 3. | 14.03.202209-20 | ООО «ТЛО» | 42 | Хайбулаев С.Ю. | *подпись* |
| 4. | 14.03.202209-30 | ООО «Сильвер Тойз»  | 32 | Омарова Э.А. | *подпись* |
| 5. | 14.03.202214-50 | ООО «САНДИСС» | 40 | Харламова Е.В. | *подпись* |
| 6. | 14.03.202216-20 | ООО «ДекорТрейд» | 37 | Колпакова Н.Ю. | *подпись* |
| 7. | 17.03.202210-30 | ООО «КИПНЕСС» | 41 | Шварёв А.В. | *подпись* |
| 8. | 18.03.202209-00 | ООО «ПРОДЭКО» | 35 | Очиелдиев Х | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «21» марта 2022 г. № 147/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): по лоту № 32 – 10 000 руб.; по лоту № 34 – 10 000 руб.; по лоту № 35 – 10 000 руб.; по лоту № 37 – 20 000 руб.; по лоту № 39 – 10 000 руб.; по лоту№ 40 – 10 000 руб.; по лоту № 41 – 10 000 руб.; по лоту № 42 – 10 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:**  |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

**Приложение № 3**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «21» марта 2022 г. № 147/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Лот № 16****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 2, подвал, помещение I, комната № 19а | **14,90** | **4 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 16** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **14,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **64 070,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 16, руб.** | **20 000,00** |
| 2 | **Лот № 17****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 1, этаж 2, помещение IV, комната № 14 | **13,00** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 17** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **13,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **104 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 17, руб.** | **10 000,00** |
| 3 | **Лот № 18****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 2, этаж 4, помещение VIII, комната № 3 | **54,80** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 18** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **54,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **438 400,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 18 руб.** | **10 000,00** |
| 4 | **Лот № 19****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 1, этаж 2, помещение IV, комната № 1а | **20,40** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 19** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **20,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **163 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 19, руб.** | **10 000,00** |
| 5 | **Лот № 20****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 1, подвал, помещение I, комната № 19а | **11,30** | **4 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 20** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **50 850,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 20, руб.** | **20 000,00** |
| 6 | **Лот № 21****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 2, этаж 3, помещение VI, комната № 6 | **22,50** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 21** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **22,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **180 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 21 руб.** | **10 000,00** |
| 7 | **Лот № 22****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 2, этаж 3, помещение VI, комната № 6а | **20,10** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 22** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **20,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **160 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 22 руб.** | **10 000,00** |
| 8 | **Лот № 23****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 2, этаж 3, помещение VI, комната № 7 | **19,30** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 23** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **19,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **154 400,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 23 руб.** | **10 000,00** |
| 9 | **Лот № 24****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 2, этаж 3, помещение VI, комнаты №№ 8, 9 | **34,20** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 24** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **34,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **273 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 24 руб.** | **10 000,00** |
| 10 | **Лот № 25****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 2, этаж 2, помещение V, комната № 19 | **24,60** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 25** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **24,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **196 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 25 руб.** | **10 000,00** |
| 11 | **Лот № 26****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 2, этаж 2, помещение V, комнаты №№ 26-29 | **63,80** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 26** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **63,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **510 400,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 26 руб.** | **10 000,00** |
| 12 | **Лот № 27****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | Строение 1, этаж 2, помещение IV, комната № 15а | **11,70** | **4 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 27** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **52 650,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 27, руб.** | **20 000,00** |
| 13 | **Лот № 28****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 4, помещение I, комнаты №№ 3, 4 | **37,10** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 28** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **37,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **272 685,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 28, руб.** | **10 000,00** |
| 14 | **Лот № 29****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 4, помещение I, комнаты №№ 15, 16, 17, 18, часть комнаты № 25 | **76,17** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 29** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **76,17** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **559 849,50** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 29, руб.** | **10 000,00** |
| 15 | **Лот № 30****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | этаж 3, помещение I, комната № 19 | **11,50** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 30** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **84 525,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 30, руб.** | **10 000,00** |
| 16 | **Лот № 31****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 6, помещение I, часть комнаты № 1 | **1 000,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 31** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 000,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 000 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 31, руб.** | **20 000,00** |
| 17 | **Лот № 32****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 4, этаж 1, помещение I, комната № 20 | **20,20** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 32** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **20,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **148 470,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 32, руб.** | **10 000,00** |
| 18 | **Лот № 33****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 4, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 3в, 3г | **25,80** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 33** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **25,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **189 630,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 33, руб.** | **10 000,00** |
| 19 | **Лот № 34****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | этаж 4, помещение I, комната № 31 | **11,30** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 34** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **90 400,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 34, руб.** | **10 000,00** |
| 20 | **Лот № 35****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 2, помещение I, комнаты №№ 19, 20 | **26,60** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 35** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **26,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **212 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 35, руб.** | **10 000,00** |
| 21 | **Лот № 36****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 6,этаж 1, помещение 1, комната № 13(офисное здание) | **15,30** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 36** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **15,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **123 930,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 36, руб.** | **10 000,00** |
| 22 | **Лот № 37****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 7, помещение I, часть комнаты № 1 | **312,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 37** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **312,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 248 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 37, руб.** | **20 000,00** |
| 23 | **Лот № 38****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 11,помещение I, этаж 3, комнаты №№ 22, 23 (здание: административный корпус) | **33,50** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 38** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **33,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **244 550,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (склад временного хранения, 3-этажное), стены, перегородки и колонны – сборные металлические конструкции, сборные металлоконстр. с утепл., перекрытия – металлический каркас, профнастил, утеплитель, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 38, руб.** | **10 000,00** |
| 24 | **Лот № 39****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 11,помещение I, этаж 2, комнаты №№ 13-20 (здание: административный корпус) | **79,50** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 39** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **79,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **580 350,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (склад временного хранения, 3-этажное), стены, перегородки и колонны – сборные металлические конструкции, сборные металлоконстр. с утепл., перекрытия – металлический каркас, профнастил, утеплитель, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 39, руб.** | **10 000,00** |
| 25 | **Лот № 40****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 11,помещение I, этаж 1, комнаты №№ 4-10 (здание: административный корпус) | **49,70** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 40** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **49,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **362 810,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (склад временного хранения, 3-этажное), стены, перегородки и колонны – сборные металлические конструкции, сборные металлоконстр. с утепл., перекрытия – металлический каркас, профнастил, утеплитель, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 40, руб.** | **10 000,00** |
| 26 | **Лот № 41****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комната № 18 (здание: административный корпус) | **17,40** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 41** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **17,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **139 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 41, руб.** | **10 000,00** |
| 27 | **Лот № 42****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 1, этаж 1, комната № 7 (здание: административный корпус) | **16,80** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 42** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **16,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **136 080,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 42, руб.** | **10 000,00** |